

巴彦淖尔市力源农机有限公司新建库房项目 建设工程设计方案

设计人员：张丁午（总图）

全 慧（竖向）

王 宁（管线）

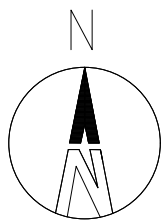
项目名称：巴彦淖尔市力源农机有限公司新建库房项目建设工程设计方案

设计单位：内蒙古博大规划设计咨询有限责任公司

项目编号：2025BDXG-09

日期：2025. 7

巴彦淖尔市力源农机有限公司新建库房项目建设工程设计方案--总平面布置图



1:1000

说 明

- 1、本规划为巴彦淖尔市力源农机有限公司新建库房项目建设工程设计方案--总平面布置图。
- 2、本规划依据:A、国家现行有关建筑、绿化、消防、人防等设计规范要求。B、建设单位提供的现状图、宗地图。
- 3、本次规划建设内容：
项目建设用地面积3007.3平方米，规划新建一栋戊类库房，建筑面积2165.3平方米。
- 4、该项目新建建筑与北侧现状建筑间距大于4米，相邻现状建筑外墙为防火墙，且屋顶无天窗或洞口、屋顶耐火极限不低于1.00h。
- 5、新建建筑不采暖，给水、配电等基础设施接入院内现状管网，根据规范要求配套消防设施。
- 6、建筑造型以现代建筑风格为主，与现状建筑环境相协调，建筑设计要综合考虑建筑节能、节水、节电、节材、垃圾分类处理及中水利用。
- 7、本项目于施工前，须由具有相应设计资质的单位按规划图纸做出施工图设计，并符合相关规范要求。
- 8、图中建筑及构筑物所示尺寸为最外部控制尺寸，所有建筑施工图尺寸都不得突破此尺寸。

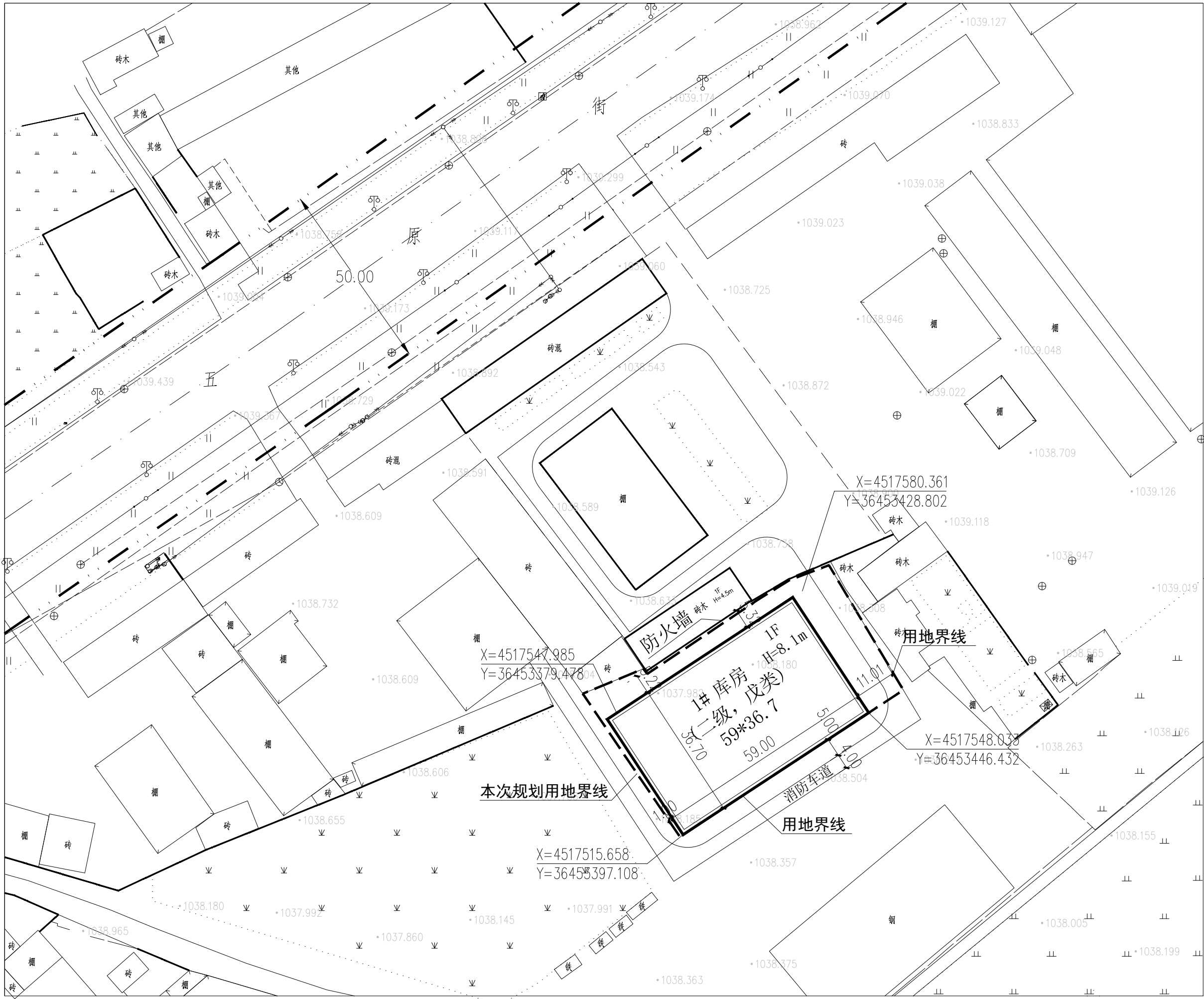
技术经济指标表

项目名称	单位	数量
规划用地面积	m ²	3007.3
计容建筑面积	m ²	4330.6
总建筑面积	m ²	2165.3
建筑基底面积	m ²	2165.3
容积率		1.44
建筑密度	%	72
绿地率	%	

规划地上单栋建筑明细表

序号	名称	用途	层数	建筑高度 (m)	计容积率单栋面积 (m ²)	单栋建筑面积 (m ²)	单栋基底面积 (m ²)	备注
1	1#	库房	1	8.1	4330.6	2165.3	2165.3	戊类

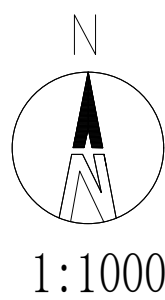
内蒙古博大规划设计咨询有限责任公司		审 定	李路平	专 业	详规
工程名称	巴彦淖尔市力源农机有限公司新建库房项目	审 核	何慧	图 号	01
图 名	总平面布置图	校 对	王宇	日 期	2025.7
		设 计	张丁宁	比 例	1:1000



图例:

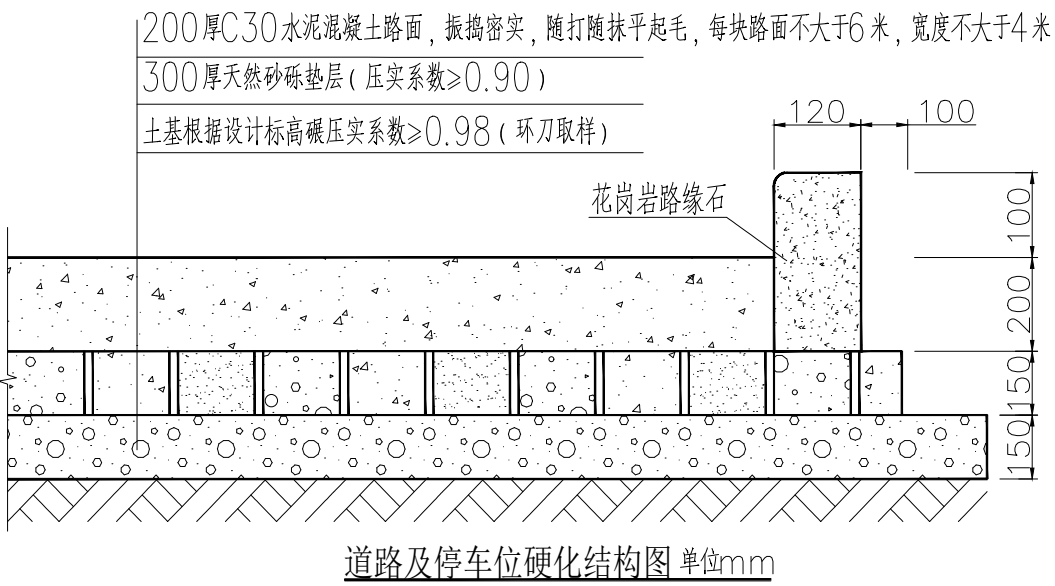
- 本次规划建筑
- 现状建筑
- 规划用地范围线
- 出入口
- 现状道路

巴彦淖尔市力源农机有限公司新建库房项目建设工程设计方案—道路及竖向规划图



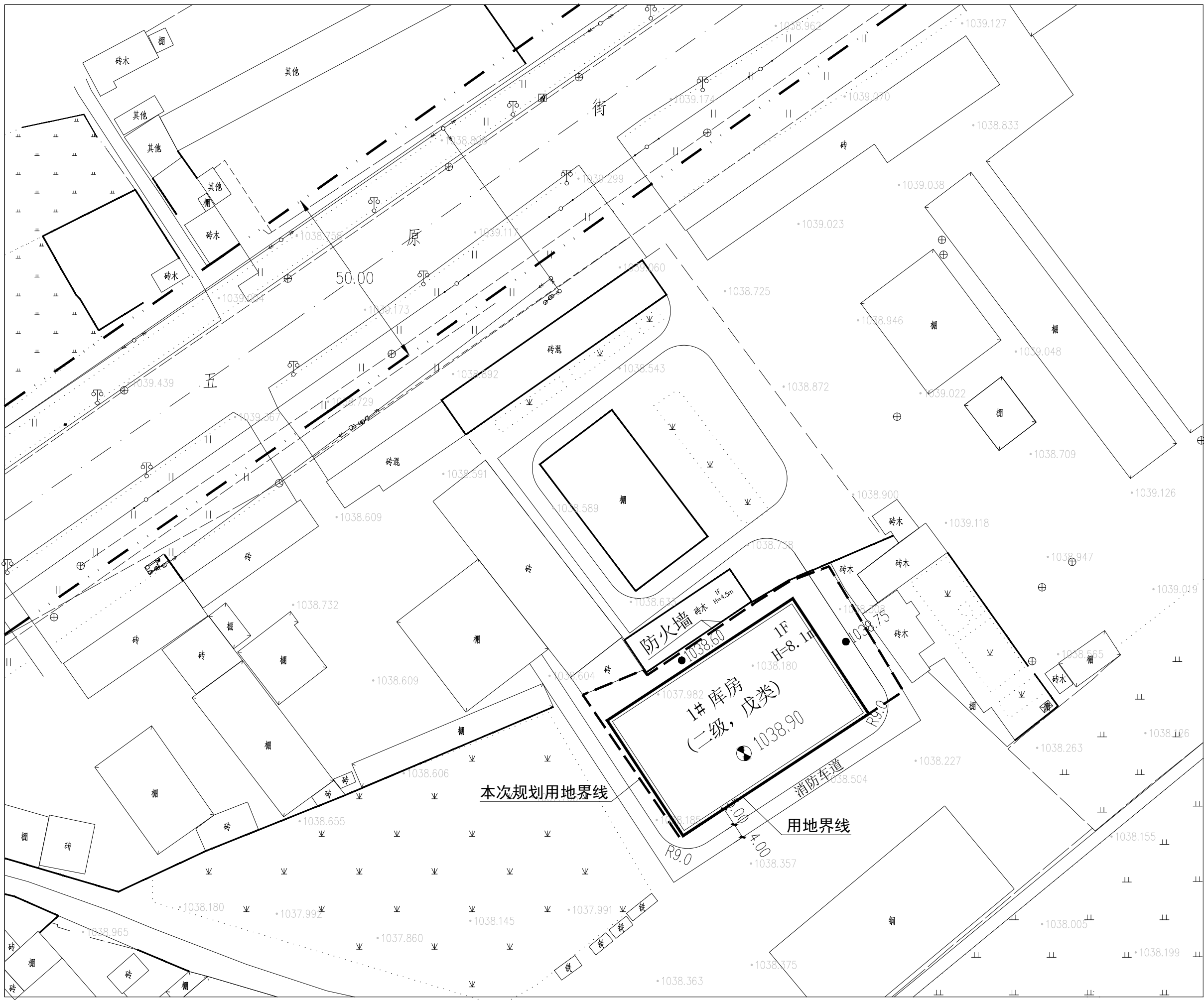
说明

- 1: 本规划为巴彦淖尔市力源农机有限公司新建库房项目建设工程设计方案—道路及竖向规划图
- 2: 院落内道路及停车场硬化面层采用200厚C30水泥混凝土路面，振捣密实，随打随抹平起毛，每块路面不大于6米，宽度不大于4米，基层采用300厚天然砂砾，压实度不小于95%。
- 3: 未说明之处按国家有关规范执行。



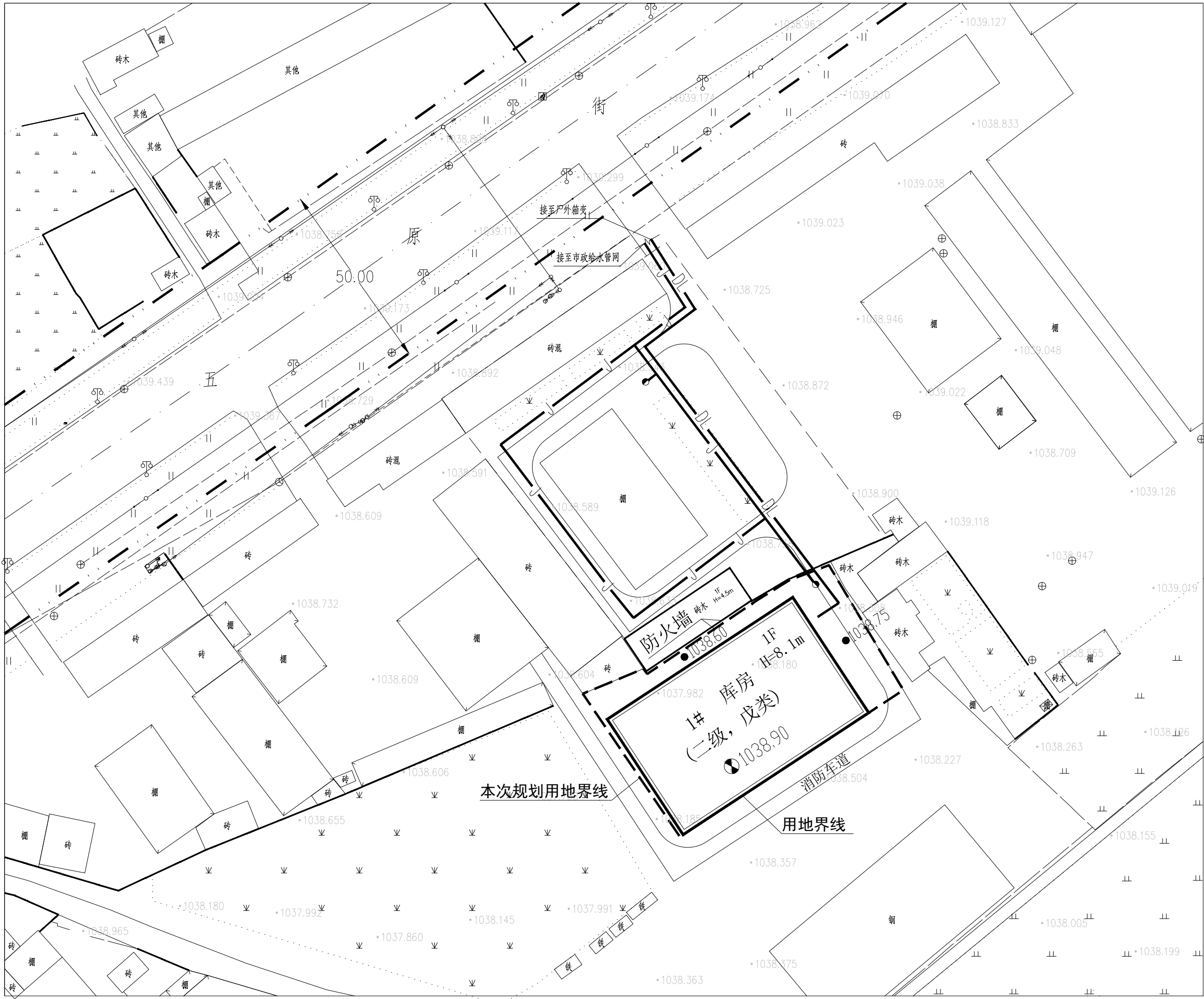
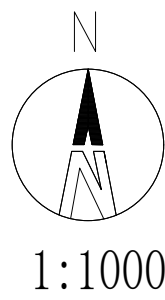
图例

- 出入口
- ⊕ 1038.25 道路现状标高
- 1038.50 规划室内地坪标高
- 1038.35 规划室外地坪标高
- $\frac{0.23\%}{43}$ 排水方向及坡度
- R6.00 道路转弯半径



内蒙古博大规划设计咨询有限责任公司	审定	李路平	专业	详规
工程名称 巴彦淖尔市力源农机有限公司新建库房项目	审核	张丁宁	图号	02
图名 道路及竖向规划图	校对	王宇	日期	2025.7
	设计	何慧	比例	1:1000

巴彦淖尔市力源农机有限公司新建库房项目建设工程设计方案--综合管线规划图



说 明

- 1、本设计为巴彦淖尔市力源农机有限公司新建库房项目建设工程设计方案--综合管线规划图。
- 2、本期新建建筑不设污水、采暖管道。
- 3、给水接入市政给水管网，管道距建筑物为3.0米，与其他管线间的间距均 ≥ 2.0 米；管径DN100，管材选用PE管，埋深-1.4m。
- 4、电力管道通过电缆沟接至厂区内变压器，距建筑物 ≥ 2.0 米，与其他管线间的间距均 ≥ 2.0 米。
- 5、该图作为施工图，施工时详见各类管线施工设计图纸，过路部分须顶管施工。
- 6、未说明之处按有关规范执行。

图 例

	规划给水管线
	规划电力管线
	规划室外消火栓

内蒙古博大规划设计咨询有限责任公司		审 定	李路平	专 业	详规
工程名称	巴彦淖尔市力源农机有限公司新建库房项目	审 核	何慧	图 号	03
图 名	综合管线规划图	校 对	张丁宁	日 期	2025.7
		设 计	王宇	比 例	1:1000